



# COMUNE S.MARZANO S.G.

PROVINCIA DI TARANTO

74020 – Piazza A.Casalini –

tel. 099-9577720 fax 099-9577721 cf 80010650739 ccp 12081741 e-mail roberta.lupo@comunesanmarzano.ta.it

**BANDO DI CONCORSO – ANNO 2022 - COMPETENZA 2021 - PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER LE ABITAZIONI AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431.**

## IL SINDACO

**Vista** la Determina del Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 412 del 09/12/2022 recante “ L. 9/12/1998, n. 431 - art. 11 – Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2021. Riparto Tra i Comuni della somma di € 30.677.078,81. Individuazione criteri e requisiti per l’accesso ai contributi.”

## RENDE NOTO

In esecuzione della Determina del Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 412 del 09/12/2022 *che sono aperti i termini per la partecipazione al Bando Pubblico di concorso al fine dell'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art.11 della legge 9.12.1998 n.431 relativi all'anno 2022-competenza 2021.*

## REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

- a) REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2021 non superiore all'importo di Euro 13.405,08;
- Oppure
- b) REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2021 (il reddito di riferimento è quello definito dall'art.3, comma 1 lettera e della L.R. n.10/2014 con le riduzioni previste dalla legge 457/78 art. 21 e successive modificazioni ed integrazioni), non superiore all'importo di Euro 15.250,00;

Inoltre:

- c) Cittadinanza italiana;
- d) Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D.Lgs. n.30 del 06/02/2007;
- e) Cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di titolo di soggiorno in corso di valido dal 2021 ad oggi;
- f) Residenza nel Comune di SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE nell'immobile, condotto in locazione come abitazione principale, per il quale si richiede il contributo;
- g) Contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2021, regolarmente registrato, per un immobile che non rientri nelle categorie catastali A1,A8,A9 e che, per quanto attiene alla superficie utile, non superi 95 mq., fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (6 persone ed oltre) oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne o di disabile (con disabilità superiore al 74%) oppure con n.2 figli maggiorenni disoccupati o studenti oppure n.3 figli minorenni a carico o nucleo familiare monogenitoriale o separato/divorziato (residente in Puglia da almeno 5 anni, con disponibilità reddituale, determinata da pronuncia del Giudice, inferiore al doppio

dell'importo di assegno sociale e con assegnazione della casa e assegno di mantenimento al coniuge, con figli minori o non autosufficienti a carico; viene invece escluso se è stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona) ;

h) L'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art.3, comma 3 della L.n.431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art.1, e del 30/12/2002, art.1, comma 2, ovvero, trovasi in zona di pregio ma è in cattive condizioni, gli infissi non sono in buono stato-manca o non funziona il riscaldamento-manca o non funziona l'autoclave-manca l'ascensore se l'appartamento è dal terzo piano in su;

i) Il Richiedente non abbia vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a-padre-fratello-sorella- nonno-nipote (figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie) o di matrimonio con il locatario;

j) Nessun componente del Nucleo familiare relativamente all'anno 2021 abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi ex IACP, case parcheggio, etc.);

k) Nessun componente del Nucleo familiare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo così come definito all'art.3 comma 1 lettera c della L.R. n.10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio, oppure nel caso la titolarità sia relativa alla "nuda proprietà".

l) Di non aver richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi prodotti nel 2021, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98.

m) Di non avere beneficiato, per tutti i 12 mesi dell'anno 2021, della quota destinata all'affitto del cosiddetto Reddito di Cittadinanza di cui al D.L. 28 gennaio 2020, n.4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2020, n.26, e s.m.i.

n) Di non aver beneficiato per tutti i 12 mesi dell'anno 2021 di contributi Fitti Covid-19;

Le domande di partecipazione, redatte sui modelli allegati al presente bando, devono pervenire entro le ore **14.00 del giorno 30/01/2023**, pena l'esclusione, e possono essere presentate direttamente presso l'UFFICIO Protocollo del Comune di SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE, oppure essere trasmesse tramite PEC al seguente indirizzo: **protocollo@pec.comunesanmarzano.ta.it**.

Il Bando e la relativa modulistica possono essere richiesti direttamente all'Ufficio Servizi Sociali , o scaricati dal sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.sanmarzano.ta.it](http://www.comune.sanmarzano.ta.it) .

L'erogazione dei contributi da effettuarsi è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e terrà conto della fascia di reddito nonché dell'incidenza del canone.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere in qualunque momento documentazione integrativa relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

**SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE, lì \_\_\_\_\_**

**IL SINDACO**  
**ON. Dott. Giuseppe TARANTINO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Dott.ssa Roberta LUPO**