



COMUNE DI SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE
Provincia di Taranto

OGGETTO: INFORMATIVA IMU 2024 – COMUNE DI SAN MARZANO DI SAN GIUSEPPE

La legge 27/12/2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) art. 1 commi da 739 a 783 ha istituito la nuova I.M.U. a decorrere dall'anno 2020. L'IMU è dovuta in caso di possesso di immobili, escluse le abitazioni principali e relative pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le pertinenze della stessa

Per l'anno 2024 l'aliquota è così fissata:

IMMOBILI	ALIQUOTA
Abitazione principale e relative pertinenze (<i>solo categorie A/1, A/8 e A/9</i>)	0,6%
Terreni agricoli	1,06%
Altri fabbricati ed aree fabbricabili	1,06%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita (<i>immobili merce</i>) a condizione che gli stessi non risultino locati.	0,125%
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (<i>di cui 0,76% destinato allo Stato</i>)	1,06%
Detrazione per abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00

Immobili concessi in comodato gratuito:

Riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili concessi **in comodato registrato a parenti in linea retta entro il primo grado**, che utilizzano l'immobile come abitazione principale, con la condizione che il comodante/possessore risieda nello stesso comune e che posseda al massimo un altro immobile ad uso abitativo nel medesimo comune destinato a propria abitazione principale.

MODALITA' DI VERSAMENTO E SCADENZE

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite modello di pagamento unificato (F24) entro le seguenti date:

SCADENZE DI VERSAMENTO

1^ RATA entro il 17 giugno 2024 (acconto)

2^ RATA entro il 16 dicembre 2024 (saldo)

Il codice catastale da indicare per il Comune di San Marzano di San Giuseppe è **I018**.

Di seguito la sintesi dei codici tributo da utilizzare:

IMU

Tipologia Immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	=====
Altri Fabbricati	3918	=====
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	=====
Terreni	3914	=====
Aree Fabbricabili	3916	=====
Immobili cat. D uso produttivo	3930	3925

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune.

Recapito telefonico: 099/9577738

San Marzano di San Giuseppe, 11/11/2024

IL SINDACO